



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**ПРИКАЗ**

06.10.2025

№ 07-01-02/22

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении  
изменений в Правила землепользования и  
застройки города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 августа 2025 г. № 157

приказываю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода) в части:

1.1. Изменения (частично) зоны ТЖм-2 (зона многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки) на зону ТОсп-т (зона торгово-бытового назначения) в отношении территории, расположенной в Нижегородской обл.,

г. Нижний Новгород, Автозаводский район, Южное шоссе, рядом с домом № 14 (кадастровый номер 52:18:0040413:2668).

1.2. Изменения (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) с последующим установлением подзоны территориальной зоны учебно-образовательных учреждений ТОсп-у в отношении территории в границах улиц Варварская и Академика Блохиной, Ковалихинская, Семашко.

1.3. Установления подзоны территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4 в отношении территории, расположенной по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, пос. Черепичный, у дома № 14.

1.4. Отображения на Карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории статьи 17 Правил территории по ул. Тургенева, 30 участки 1, 2, 3 в Нижегородском районе.

1.5. Отображения на Карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории статьи 17 Правил территории в районе дома № 198 по ул. Родионова в Нижегородском районе.

1.6. Установления подзоны территориальной зоны ТО-1 – зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:29671.

1.7. Установления подзоны ТОсп-л.1 территориальной зоны лечебно-оздоровительных учреждений ТОсп-л в отношении территории, расположенной по ул. Родионова, д. 190 в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленные проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



Д.Д.Шунаева